

**GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI I REVIZORSKO
IZVJEŠĆE O REVIZIJI FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

31. PROSINCA 2018.

**TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA PULE
PULA**

SADRŽAJ

Stranica

Odgovornost za financijske izvještaje.....	3
Izveštaj o приходima i rashodima.....	8
Bilanca.....	10
Bilješke uz godišnje financijske izvještaje.....	11 –26

Odgovornost za financijske izvještaje

Temeljem hrvatskog Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (Narodne novine 121/14), zakonski predstavnik neprofitne organizacije odgovoran je za ustroj, zakonito poslovanje i vođenje računovodstvenih poslova.

Neprofitna organizacija koja je obveznik vođenja dvojnog knjigovodstva provodi samoprocjenu učinkovitog i djelotvornog funkcioniranja sustava financijskog upravljanja i kontrola.

Sustavi financijskog upravljanja i kontrola temelje se na pet međusobno povezanih komponenti unutarnjih kontrola, koje uključuju:

- kontrolno okruženje;
- upravljanje rizicima;
- kontrolne aktivnosti;
- informacije i komunikacije; te
- praćenje i procjenu sustava.

Pod kontrolnim okruženjem podrazumijeva se osobni i profesionalni integritet te etične vrijednosti zakonskih zastupnika i zaposlenika, rukovođenje i stil upravljanja, određivanje misije, vizije i ciljeva neprofitne organizacije, organizacijska struktura, uključujući dodjelu ovlasti i odgovornosti te uspostavu odgovarajuće linije izvješćivanja, praksu upravljanja ljudskim potencijalima i kompetentnost zaposlenika.

Upravljanje rizicima cjelokupan je proces utvrđivanja, procjenjivanja i praćenja rizika, uzimajući u obzir ciljeve neprofitne organizacije, te poduzimanja potrebnih radnji, posebice kroz promjenu sustava financijskog upravljanja i kontrola, a u svrhu smanjenja rizika.

Kontrolne aktivnosti temelje se na pisanim pravilima i načelima, postupcima i drugim mjerama koje se uspostavljaju radi ostvarenja ciljeva neprofitne organizacije smanjenjem rizika na prihvatljivu razinu. Kontrolne aktivnosti moraju biti prikladne i pravodobne, a troškovi njihove uspostave ne smiju premašivati prihvatljivu razinu.

Financijska izvješća i druga izvješća sadrže poslovne informacije koje omogućuju upravljanje i kontrolu poslovanja neprofitne organizacije. Informacije moraju biti odgovarajuće, ažurne, točne i dostupne radi učinkovite komunikacije na svim razinama neprofitne organizacije, izgradnje prikladnoga upravljačkog sustava informacija, s točno određenom ulogom svakoga zaposlenika uključenog u financijsko upravljanje i kontrole te dokumentiranja svih procesa i transakcija.

Praćenje sustava financijskog upravljanja i kontrola obavlja se u svrhu procjenjivanja njegova odgovarajućeg funkcioniranja i osiguranja njegova daljnjeg poboljšanja.

Odgovornost za financijske izvještaje (nastavak)

Zakonski zastupnik neprofitne organizacije odgovoran je za provođenje financijskog upravljanja i kontrola primjenom navedenih komponenata.

Sukladno članku 49. Statuta Turističke zajednice Grada Pula zakonski predstavnik Turističke zajednice Grada Pula (dalje u tekstu: Zajednica) je direktor turističkog ureda.

Ovi financijski izvještaji odobreni su na dan 11. ožujka 2019. godine i potpisani su od strane:



Sanja Cinkopan-Korotaj
Direktorica

Turistička zajednica Grada Pule
Forum 3
52 100 Pula
Republika Hrvatska



Izješće neovisnog revizora

Nadzornom odboru, Turističkom vijeću i Skupštini Turističke zajednice grada Pula

Mišljenje

Obavili smo reviziju priloženih godišnjih financijskih izvješćaja Turističke zajednice grada Pula za 2018. godinu koji obuhvaćaju Bilancu na dan 31. prosinca 2018. godine na obrascu BIL-NPF, Izvješćaj o prihodima i rashodima za godinu tada završenu na obrascu PR-RAS-NPF i Bilješke koje su dopuna podataka iz Bilance i Izvješćaja o prihodima i rashodima.

Prema našem mišljenju, godišnji financijski izvješćaji Turističke zajednice grada Pula za godinu završenu 31. prosinca 2018. sastavljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (Narodne novine, br. 121/14).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvješćaja. Neovisni smo od neprofitne organizacije Turističke zajednice grada Pula u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ostala pitanja

Zakon o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija primijenjen pri sastavljanju godišnjih financijskih izvješćaja Turističke zajednice grada Pula za godinu završenu 31. prosinca 2018. i na koje se odnosi naše izvješće neovisnog revizora, predstavlja okvir sukladnosti kojim se zahtijeva objavljivanje samo onih informacija koje propisuje taj Zakon.

Izvješće neovisnog revizora (nastavak)

Nadzornom odboru, Turističkom vijeću i Skupštini Turističke zajednice grada Pula

Odgovornost neprofitne organizacije za financijske izvještaje

Zakonski zastupnik Turističke zajednice grada Pula odgovoran je za godišnje financijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (Narodne novine br. 121/14), kao i za one interne kontrole za koje on odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prevare ili pogreške.

Oni koji su zaduženi za upravljanje Turističkom zajednicom grada Pula su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Turistička zajednica grada Pula.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.

Izvešće neovisnog revizora (nastavak)**Nadzornom odboru, Turističkom vijeću i Skupštini Turističke zajednice grada Pula***Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)*

- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Turističke zajednice grada Pula.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika.
- ocjenjujemo razumnost računovodstvenih procjena koje je dao zakonski zastupnik Turističke zajednice grada Pula i s tim povezanih objava.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i pitanja u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Kulić i Sperk Revizija d.o.o.**Zagreb, 11. ožujka 2019.**

Radnička cesta 52

10 000 Zagreb

KULIĆ I SPERK REVIZIJA d.o.o.
Radnička cesta 52, HR 10000 Zagreb

Janja Kulić

Direktor, Ovlašteni revizor

Turistička zajednica Grada Pula
Godišnji financijski izvještaji

Izveštaj o prihodima i rashodima

za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Ostvareno prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
PRIHODI					
3	PRIHODI (AOP 002+005+008+011+024+040+049)	001	8.779.719	11.337.480	129,1
31	Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga (AOP 003+004)	002	110.506	144.266	130,6
3111	Prihodi od prodaje roba	003	189	376	198,9
3112	Prihodi od pružanja usluga	004	110.317	143.890	130,4
32	Prihodi od članarina i članskih doprinosa (AOP 006+007)	005	2.213.093	2.524.793	114,1
3211	Članarine	006	2.213.093	2.524.793	114,1
33	Prihodi po posebnim propisima (AOP 009+010)	008	5.690.959	7.118.995	125,1
3311	Prihodi po posebnim propisima iz proračuna	009	8.421	16.612	197,3
3312	Prihodi po posebnim propisima iz ostalih izvora	010	5.682.538	7.102.383	125,0
34	Prihodi od imovine (AOP 012+021)	011	1.003	166	16,6
341	Prihodi od financijske imovine (AOP 013 do 020)	012	1.003	166	16,6
3413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	015	49	166	338,8
3415	Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika	017	954	0,0	0,0
35	Prihodi od donacija (AOP 025+030+033+036+037)	024	426.863	1.155.560	270,7
351	Prihodi od donacija iz proračuna (AOP 026 do 029)	025	378.000	970.000	256,6
3512	Prihodi od donacija iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave	027	378.000	970.000	256,6
353	Prihodi od trgovačkih društava i ostalih pravnih osoba (AOP 034+035)	033	48.863	185.560	379,8
3531	Prihodi od trgovačkih društava i ostalih pravnih osoba	034	48.863	185.560	379,8
36	Ostali prihodi (AOP 041+044+045)	040	84.954	211.990	249,5
361	Prihodi od naknade štete i refundacija (AOP 042+043)	041	70.204	60.690	86,4
3611	Prihodi od naknade šteta	042	10.000	1.012	10,1
3612	Prihod od refundacija	043	60.204	59.678	99,1
363	Ostali nespomenuti prihodi (AOP 046 do 048)	045	14.750	151.300	1.025,8
3633	Ostali nespomenuti prihodi	048	14.750	151.300	1.025,8
37	Prihodi od povezanih neprofitnih organizacija (AOP 050 do 053)	049	252.341	181.710	72,0
3711	Tekući prihodi od povezanih neprofitnih organizacija	050	252.341	181.710	72,0
RASHODI					
4	RASHODI (AOP 055+067+108+109+120+128+139)	054	8.414.048	11.503.358	136,7
41	Rashodi za radnike (AOP 056+061+062)	055	1.004.863	1.108.702	110,3
411	Plaće (AOP 057 do 060)	056	841.777	937.391	111,4
4111	Plaće za redovan rad	057	841.777	937.391	111,4
412	Ostali rashodi za radnike	061	18.300	25.400	138,8
413	Doprinosi na plaće (AOP 063 do 066)	062	144.786	145.911	100,8
4131	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	063	130.476	131.489	100,8
4132	Doprinosi za zapošljavanje	064	14.310	14.422	100,8
42	Materijalni rashodi (AOP 068+072+077+082+087+097+102)	067	3.650.918	5.997.645	164,3
421	Naknade troškova radnicima (AOP 069 do 071)	068	68.445	119.514	174,6
4211	Službena putovanja	069	46.172	92.660	200,7
4212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	070	16.988	20.454	120,4
4213	Stručno usavršavanje radnika	071	5.285	6.400	121,1
422	Naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima, povjerenstvima i slično (AOP 073 do 076)	072	52.669	84.286	160,0
4221	Naknade za obavljanje aktivnosti	073	3.104	2.124	68,4
4222	Naknade troškova službenih putovanja	074	49.565	82.162	165,8
424	Naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa (AOP 083 do 086)	082	13.908	17.247	124,0
4242	Naknade troškova službenih putovanja	084	2.178	255	11,7
4243	Naknade ostalih troškova	085	3.300	0	0,0
4244	Ostale naknade	086	8.430	16.992	201,6

Turistička zajednica Grada Pula
Godišnji financijski izvještaji

Izvještaj o prihodima i rashodima (nastavak)

za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Ostvareno prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
425	Rashodi za usluge (AOP 088 do 096)	087	2.908.559	3.995.674	137,4
4251	Usluge telefona, pošte i prijevoza	088	73.215	101.057	138,0
4252	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	089	74.697	41.464	55,5
4253	Usluge promidžbe i informiranja	090	844.557	964.445	114,2
4254	Komunalne usluge	091	38.884	173.902	447,2
4255	Zakupnine i najamnine	092	334.127	302.301	90,5
4256	Zdravstvene i veterinarske usluge	093		10.253	-
4257	Intelektualne i osobne usluge	094	1.180.714	1.598.556	135,4
4259	Ostale usluge	096	362.365	803.696	221,8
426	Rashodi za materijal i energiju (AOP 098 do 101)	097	479.171	1.631.003	340,4
4261	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	098	433.501	1.588.862	366,5
4263	Energija	100	38.704	40.891	105,7
4264	Sitan inventar i auto gume	101	6.966	1.250	17,9
429	Ostali nespomenuti materijalni rashodi (AOP 103 do 107)	102	128.166	149.921	117,0
4291	Premije osiguranja	103	15.331	14.642	95,5
4292	Reprezentacija	104	101.626	115.636	113,8
4293	Članarine	105	200	200	100,0
4295	Ostali nespomenuti materijalni rashodi	107	11.009	19.443	176,6
43	Rashodi amortizacije	108	57.203	55.952	97,8
44	Financijski rashodi (AOP 110+111+115)	109	91.411	96.680	105,8
442	Kamate za primljene kredite i zajmove (AOP 112 do 114)	111	63.181	76.077	120,4
4421	Kamate za primljene kredite banaka i ostalih kreditora	112	63.181	76.077	120,4
443	Ostali financijski rashodi (AOP 116 do 119)	115	28.230	20.603	73,0
4431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	116	27.820	20.215	72,7
4432	Negativne tečajne razlike i valutna klauzula	117	303	388	128,1
4433	Zatezne kamate	118	107	0	0,0
45	Donacije (AOP 121+125)	120	1.503.339	1.506.530	100,2
451	Tekuće donacije (AOP 122 do 124)	121	1.503.339	1.506.530	100,2
4511	Tekuće donacije	122	1.503.339	1.506.530	100,2
46	Ostali rashodi (AOP 129+134)	128	1.637.671	1.981.315	121,0
462	Ostali nespomenuti rashodi (AOP 135 do 138)	134	1.637.671	1.981.315	121,0
4623	Rashodi za ostala porezna davanja	137	500	0	0,0
4624	Ostali nespomenuti rashodi	138	1.637.171	1.981.315	121,0
47	Rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija (AOP 140 do 143)	139	468.643	756.534	161,4
4711	Tekući rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija	140	468.643	756.534	161,4
	UKUPNI RASHODI (AOP 054-146 ili 054+147)	148	8.414.048	11.503.358	136,7
	VIŠAK PRIHODA (AOP 001-148)	149	365.671	0	0,0
	MANJAK PRIHODA (AOP 148-001)	150	0	165.878	-
5222	Manjak prihoda – preneseni	152	2.066.199	1.700.528	82,3
	Manjak prihoda za pokriće u sljedećem razdoblju (AOP 150+152-149-151+153)	155	1.700.528	1.866.406	109,8

Turistička zajednica Grada Pula
Godišnji financijski izvještaji

Bilanca

na dan 31. prosinca 2018. godine

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Index (5/4)
1	2	3	4	5	6
IMOVINA					
	IMOVINA (AOP 002+074)	001	1.879.563	718.437	38,2
0	Nefinancijska imovina (AOP 003+018+047+051+055+064)	002	84.414	74.457	88,2
01	Neproizvedena dugotrajna imovina (AOP 004+008-017)	003	0	0	-
012	Nematerijalna imovina (AOP 009 do 016)	008	1.225.287	1.225.287	100,0
0124	Ostala prava	012	1.225.287	1.225.287	100,0
019	Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine	017	1.225.287	1.225.287	100,0
02	Proizvedena dugotrajna imovina (AOP	018	84.414	74.457	88,2
022	Postrojenja i oprema (AOP 024 do 030)	023	610.989	635.368	104,0
0221	Uredska oprema i namještaj	024	290.219	265.588	91,5
0222	Komunikacijska oprema	025	5.498	22.260	404,9
0223	Oprema za održavanje i zaštitu	026	11.188	44.205	395,1
0226	Sportska i glazbena oprema	029	3.925	3.925	100,0
0227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	030	300.159	299.390	99,7
023	Prijevozna sredstva (AOP 032+033)	031	169.773	169.773	100,0
0231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	032	169.773	169.773	100,0
029	Ispravak vrijednosti proizvedene dugotrajne imovine	046	696.348	730.684	104,9
04	Sitni inventar (AOP 052+053-054)	051	0	0	-
042	Sitni inventar u uporabi	053	48.050	47.256	98,3
049	Ispravak vrijednosti sitnog inventara	054	48.050	47.256	98,3
1	Financijska imovina (AOP 075+083+100+105+125+133+142)	074	1.795.149	643.980	35,9
11	Novac u banci i blagajni (AOP 076+080+081+082)	075	3.578	120.889	3.378,7
111	Novac u banci (AOP 077 do 079)	076	1.892	118.636	6.270,4
1111	Novac na računu kod tuzemnih poslovnih banaka	077	1.892	118.636	6.270,4
113	Novac u blagajni	081	1.686	2.253	133,6
12	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od radnika te za više	083	63.832	477.266	747,7
129	Ostala potraživanja (AOP 096 do 099)	095	63.832	477.266	747,7
1293	Potraživanja za predujmove	098	63.832	477.266	747,7
16	Potraživanja za prihode (AOP 134 do 137+140-141)	133	27.739	27.825	100,3
161	Potraživanja od kupaca	134	27.725	27.725	100,0
164	Potraživanja za prihode od imovine (AOP 138+139)	137	14	100	714,3
1641	Potraživanja za prihode od financijske imovine	138	14	100	714,3
19	Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda (AOP	142	1.700.000	18.000	1,1
191	Rashodi budućih razdoblja	143	1.700.000	18.000	1,1

Turistička zajednica Grada Pula
Godišnji financijski izvještaji

Bilanca (nastavak)

na dan 31. prosinca 2018. godine

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Index (5/4)
1	2	3	4	5	6
OBVEZE I VLASTITI IZVORI					
	OBVEZE I VLASTITI IZVORI (AOP 146+195)	145	1.879.563	718.437	38,2
2	Obveze (AOP 147+174+182+190)	146	3.580.091	2.584.843	72,2
24	Obveze za rashode (AOP 148+156+164+168+169+170)	147	213.228	175.345	82,2
241	Obveze za radnike (AOP 149 do 155)	148	84.307	98.488	116,8
2411	Obveze za plaće – neto	149	50.092	58.286	116,4
2414	Obveze za porez i prizet na dohodak iz plaća	152	7.455	9.939	133,3
2415	Obveze za doprinose iz plaća	153	14.387	17.056	118,6
2416	Obveze za doprinose na plaće	154	12.373	13.207	106,7
242	Obveze za materijalne rashode (AOP 157 do 163)	156	87.938	48.584	55,2
2421	Naknade troškova radnicima	157	1.260	1.490	118,3
2424	Naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa	160	0	2.164	-
2425	Obveze prema dobavljačima u zemlji	161	86.678	44.930	51,8
244	Obveze za financijske rashode (AOP 165 do 167)	164	9.340	19.914	213,2
2442	Obveze za kamate za primljene kredite i zajmove	166	8.384	18.121	216,1
2443	Obveze za ostale financijske rashode	167	956	1.793	187,6
249	Ostale obveze (AOP 171 do 173)	170	31.643	8.359	26,4
2493	Obveze za predujmove, depozite, primljene jamčevine i ostale nespomenute obveze	173	31.643	8.359	26,4
26	Obveze za kredite i zajmove (AOP 183+186-189)	182	3.366.863	2.400.145	71,3
261	Obveze za kredite banaka i ostalih kreditora (AOP 184+185)	183	3.366.863	2.400.145	71,3
2611	Obveze za kredite u zemlji	184	3.366.863	2.400.145	71,3
29	Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja (AOP	190	0	9.353	-
292	Naplaćeni prihodi budućih razdoblja (AOP 193+194)	192	0	9.353	-
2921	Unaprijed plaćeni prihodi	193	0	9.353	-
5	Vlastiti izvori (AOP 196+199-200)	195	-1.700.528	-1.866.406	-
5222	Manjak prihoda	200	1.700.528	1.866.406	109,8

Turistička zajednica Grada Pule **Bilješke uz financijske izvještaje**

1. Opći podaci

Turistička zajednica Grada Pula (dalje u tekstu: Zajednica), OIB: 70023627782, MB: 03929663 je pravna osoba osnovana radi promicanja i unapređenja turizma i gospodarskih interesa pravnih i fizičkih osoba koji pružaju ugostiteljske i druge turističke usluge ili obavljaju drugu djelatnost neposredno povezanu s turizmom na području grada Pule.

Turistička zajednica Grada Pule upisana je u Registar neprofitnih organizacija dana 20. kolovoza 2009. godine pod brojem RNO 0049816.

Zajednica je upisana u Upisnik turističkih zajednica Ministarstva turizma 29. lipnja 2010. godine kao pravni sljedbenik Turističke zajednice Grada Pule.

Sjedište Zajednice je u Puli, na adresi Forum 3.

Obvezatni članovi Zajednice su sve pravne i fizičke osobe koje u destinaciji imaju svoje sjedište ili poslovnu jedinicu (filijalu, poslovnicu, podružnicu, pogon i slično) i koje ostvaruju prihod pružanjem ugostiteljskih ili drugih turističkih usluga ili obavljaju s turizmom neposredno povezane djelatnosti utvrđenih posebnim zakonom.

Pravne i fizičke osobe postaju obvezatni članovi Zajednice danom osnivanja Zajednice ili danom početka obavljanja djelatnosti pravne i fizičke osobe na području destinacije.

Tijela Zajednice su: Skupština, Turističko vijeće, Nadzorni odbor i Predsjednik Zajednice.

Na dan 31. prosinca 2018. godine Zajednica je imala 6 radnika (31. prosinca 2017.: 5 radnika).

2. Osnova za sastavljanje financijskih izvještaja

Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji za 2018. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (Narodne novine br.121/14), Pravilnikom o neprofitnom računovodstvu i računskom planu (Narodne novine br. 1/15, 25/17, 96/18 – ispravak 103/18) i Pravilnikom o izvještavanju u neprofitnom računovodstvu i registru neprofitnih organizacija (Narodne novine 31/15 i 67/17).

Osnova za sastavljanje izvještaja

Financijski izvještaji su sastavljeni prema načelu povijesnog troška i načelu neograničenosti vremena poslovanja.

Funkcionalna valuta i valuta prezentiranja

Financijski izvještaji Zajednice sastavljeni su u kunama, koja je ujedno i funkcionalna valuta Republike Hrvatske.

Imovina i obveze s valutnom klauzulom iskazane su u kunama, preračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke. Na dan 31. prosinca 2018. godine srednji tečaj HNB-a za 1 EUR iznosio je 7,417575 kuna (31. prosinca 2017.: 7,513648 kuna).

Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon kraja financijske godine koji pružaju dodatne informacije o položaju Zajednice na datum bilance (događaji koji zahtijevaju usklađenje) objavljuju se u financijskim izvještajima. Drugi događaji nastali nakon datuma bilance se objavljuju u bilješkama kada su značajni.

3. Sažetak računovodstvenih politika

Nefinancijska imovina

Nefinancijska imovina obuhvaća neproizvedenu i proizvedenu dugotrajnu imovinu.

Nefinancijska imovina nabavljena do 1. siječnja 2008. godine

Sukladno Uredbi o računovodstvu neprofitnih organizacija (Narodne novine br. 112/93, 10/08, i 7/09, dalje u tekstu: Uredba), dugotrajna nefinancijska imovina koja je nabavljena do 1. siječnja 2008. godine, a obuhvaća neproizvedenu i proizvedenu dugotrajnu imovinu, iskazana je po trošku nabave koji uključuje sve troškove direktno povezane s dovođenjem imovine u upotrebu za namjeravanu svrhu.

Amortizacija nefinancijske dugotrajne imovine nabavljene do 1. siječnja 2008. godine tereti vlastite izvore.

Nefinancijska imovina nabavljena nakon 1. siječnja 2008. godine

Nefinancijska imovina se iskazuje po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Trošak nabave čini kupovna cijena uvećana za carine, nepovratne poreze na promet, troškove prijevoza i svi drugi troškovi koji se mogu izravno dodati troškovima nabave i osposobljavanja za početak uporabe.

Ulaganja kojima se produžuje vijek uporabe, povećava kapacitet, mijenja namjena ili znatno poboljšavaju funkcionalna svojstva kao npr. ulaganja u obnovu, rekonstrukciju ili povećanje dugotrajne nefinancijske imovine koja ne moraju biti uvjetovana stanjem imovine, evidentiraju se kao povećanje vrijednosti imovine na kojoj je ulaganje izvršeno.

Naknadni izdaci već priznate nefinancijske imovine kapitaliziraju se kao povećanje vrijednosti imovine u slučaju kada je vjerojatno da će zbog tih dodatnih izdataka pritjecati dodatne buduće ekonomske koristi i kada ti izdaci povećavaju vrijednost imovine iznad početno priznate. Svi ostali naknadni troškovi priznaju se kao rashod u razdoblju kada su nastali.

Dobici i gubici od otuđenja dugotrajne nefinancijske imovine se priznaju unutar ostalih prihoda i rashoda u izvještaju prihoda i rashoda.

3. Sažetak računovodstvenih politika (nastavak)

Nefinancijska imovina (nastavak)

Amortizacija se obračunava u skladu s člankom 24. Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (Narodne novine 121/14) i stopama propisanih Pravilnikom o neprofitnom računovodstvu i računskom planu (Narodne novine 1/15 i 25/17), linearnom metodom pojedinačno za svako osnovno sredstvo kroz procijenjeni vijek upotrebe nefinancijske imovine, počevši od prvog dana iza mjeseca u kojem je imovina stavljena u upotrebu.

Prosječni procijenjeni korisni vijek trajanja pojedine imovine je kako slijedi:

Licence i ostala prava	prema trajanju iz ugovora
Ulaganja u tuđu imovinu	prema trajanju iz ugovora
Računala i računalna oprema	4 godine
Ostala uredska oprema	5 godina
Uredski namještaj	8 godina

Sitni inventar

Sitni inventar čiji je pojedinačni trošak nabave do 3.500 kuna jednokratno se otpisuje kad je stavljen u upotrebu prema odredbama članka 23. stavka 3. Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (Narodne novine 121/14).

Priznavanje prihoda i rashoda

Prihodi i rashodi priznaju se uz primjenu računovodstvenog načela nastanka događaja. Računovodstveno načelo nastanka događaja znači da se:

- recipročni prihodi (prihodi na temelju isporučenih dobara i usluga) priznaju u izvještajnom razdoblju na koje se odnose pod uvjetom da se mogu izmjeriti neovisno o trenutku naplate, tj. priznaju se u trenutku nastanka događaja, vezano na trenutak isporuke (činidbe) uz opće uvjete mjerljivosti i pouzdanosti naplate (obračunski princip),
- nerecipročni prihodi, kao specifičan izvor financiranja (prihodi po posebnim propisima, donacije, članarine, doprinosi i ostali slični prihodi) priznaju se u izvještajnom razdoblju na koje se odnose pod uvjetom da su raspoloživi tj. naplaćeni do 31. prosinca 2018. godine.

3. Sažetak računovodstvenih politika (nastavak)

Priznavanje prihoda i rashoda (nastavak)

Rashodi se priznaju primjenom računovodstvenog načela nastanka događaja koje podrazumijeva da se:

- rashodi priznaju u izvještajnom razdoblju na koje se odnose neovisno o plaćanju,
- rashodi za utrošak kratkotrajne nefinancijske imovine priznaju se u trenutku stvarnog utroška odnosno prodaje i
- troškovi nabave nefinancijske imovine kapitaliziraju se, a u rashode priznaju tijekom korisnog vijeka uporabe.

Rashodi se evidentiraju istovremeno po prirodnim vrstama klase 4 i po mjestima troškova koja predstavljaju aktivnosti iz financijskog plana Zajednice.

4. Prihodi

Ukupni prihodi u 2018. godini iznosili su 11.337.480 što je 29% više u odnosu na ukupne prihode ostvarene u 2017. godini (2017.: 8.779.719 kuna). Struktura ukupnih ostvarenih prihoda u 2018. godini je kako slijedi:

		2017.	2018.
		<i>(u kunama)</i>	<i>(u kunama)</i>
Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga	/AOP 002/	110.506	144.266
Prihodi od članarina i članskih doprinosa	/AOP 005/	2.213.093	2.524.793
Prihodi po posebnim propisima	/AOP 008/	5.690.959	7.118.995
Prihodi od imovine	/AOP 011/	1.003	166
Prihodi od donacija	/AOP 024/	426.863	1.155.560
Ostali prihodi	/AOP 040/	84.954	211.990
Prihodi od povezanih neprofitnih organizacija	/AOP 049/	252.341	181.710
		8.779.719	11.337.480

/AOP 005/

Prihodi od članarina i članskih doprinosa u 2018. godini iznosili su 2.524.793 kuna (2017.: 2.213.093 kuna) i čine 22% ukupnih prihoda a odnose se na prihode od turističkih članarina članova Zajednice.

4. Prihodi (nastavak)

/AOP 008/

Prihodi po posebnim propisima u 2018. godini iznosili su 7.118.995 kuna (2017.: 5.690.959 kuna) i čine 63% ukupnih prihoda a odnose se na prihode od boravišne pristojbe koja je najznačajniji izvor financiranja Zajednice. Povećanje za 25% u odnosu na 2017. godinu rezultat je povećanog broja ostvarenih noćenja u 2018. godini. Iznos od 500.799 kuna (2017.: 284.491 kuna) odnosi se na boravišnu pristojbu vlasnika ili korisnika plovila (nautičari). Ostatak od 6.601.584 kuna (2017.: 5.398.048 kuna) odnosi se na boravišnu pristojbu od ostvarenih noćenja turista od koje sukladno Zakonu o boravišnoj pristojbi (Narodne novine 152/08 do 30/14) i prihoda ostvarenih po posebnim propisima iz državnog proračuna u iznosu 16.612 kuna (2017.: 8.420 kuna).

30% sredstava Zajednica doznajuće Gradu Puli koje se koriste isključivo za poboljšanje uvjeta boravka turista na temelju prethodno usvojenog zajedničkog programa rada Zajednice i Grada. Opisani transfer sredstava Gradu u Izvještaju o prihodima i rashodima iskazan je na poziciji */AOP 128/ Ostali rashodi.*

/AOP 024/

Prihodi od donacija u 2018. godini iznosili su 1.155.560 kuna (2017.: 426.863 kuna) a odnose se na prihode od donacija iz proračuna jedinica lokalne i regionalne samouprave u iznosu od 970.000 kuna (2017.: 378.000 kuna), a najvećim dijelom se odnose na donacije za projekt "Verudela Art Park (VAP)". Donacija od trgovačkih društava i ostalih pravnih osoba iznose 185.560 kuna (2017.: 48.863 kuna) za sufinanciranje manifestacija održanih tijekom 2018. godine.

/AOP 040/

Ostali prihodi u 2018. godini iznosili su 211.990 kuna (2017.: 84.954 kuna) a odnose se na prihode od refundacija i naknada šteta u iznosu od 60.690 kuna (2017.: 70.204 kuna), ostalih nespomenutih prihoda u iznosu od 151.300 kuna (2017.: 14.750 kuna) koji se najvećim dijelom odnose na sufinanciranja od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje te sufinanciranje najma prostora i prihod od povrata sredstava.

/AOP 049/

Prihodi od povezanih neprofitnih organizacija u 2018. godini iznosili su 181.710 kuna (2017.: 252.341 kuna) a odnose se na prihode ostvarene s ostalim turističkim zajednicama s ciljem financiranja zajedničkih aktivnosti i projekata.

Turistička zajednica Grada Pule Bilješke uz financijske izvještaje

5. Rashodi

Ukupni rashodi u 2018. godini iznosili su 11.503.358 kuna što je 37% više u odnosu na ukupne rashode u 2017. godini (2017.: 8.414.048 kuna). Struktura ostvarenih rashoda je kako slijedi:

		2017. (u kunama)	2018. (u kunama)
Rashodi za radnike	/AOP 055/	1.004.863	1.108.702
Materijalni rashodi	/AOP 067/	3.650.918	5.997.645
Rashodi amortizacije	/AOP 108/	57.203	55.952
Financijski rashodi	/AOP 109/	91.411	96.680
Donacije	/AOP 120/	1.503.339	1.506.530
Ostali rashodi	/AOP 128/	1.637.671	1.981.315
Rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija	/AOP 139/	468.643	756.534
		8.414.048	11.503.358

U strukturi ostvarenih rashoda u 2018. godini najznačajniji udio imaju materijalni rashodi s 52% (2017.: 43%), ostali rashodi s 17% (2017.: 19%) te donacije s 13% (2017.: 18%).

/AOP 067/

		2017. (u kunama)	2018. (u kunama)
Materijalni rashodi			
Naknade troškova radnicima	/AOP 068/	68.445	119.514
Naknade troškova članovima	/AOP 072/	52.669	84.286
Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	/AOP 082/	13.908	17.247
Rashodi za usluge	/AOP 087/	2.908.559	3.995.674
Rashodi za materijal i energiju	/AOP 097/	479.171	1.631.003
Ostali nespomenuti materijalni rashodi	/AOP 102/	128.166	149.921
		3.650.918	5.997.645

U strukturi materijalnih rashoda u 2018. godini najznačajniji udio imaju rashodi za usluge s 67% (2017.: 80%) te rashodi za materijal i energiju s 27% (2017.: 13%).

/AOP 087/

Rashodi za usluge u 2018. godini odnose se na usluge promidžbe i informiranja u ukupnom iznosu od 964.445 kuna (2017.: 844.557 kuna) koje se odnose na usluge Internet oglašavanja i oglašavanja na društvenim mrežama, redizajniranje Internet stranice i upravljanje Internet stranicama, oglašavanje u promotivnim kampanjama javnog i privatnog sektora, opće oglašavanje te PR aktivnosti.

5. Rashodi (nastavak)

/AOP 087/ (nastavak)

Zakupnine i najamnine u 2018. godini iznosile su 302.301 kuna (2017.: 334.127 kuna) a odnose se na najam prostora na lokaciji Forum 3 i usluge najma opreme za organizaciju manifestacija održanih tijekom 2018. godine. Intelektualne i osobne usluge u 2018. godini iznosile su ukupno 1.598.556 kuna (2017.: 1.180.714 kuna) a sastoje se najvećim od troškove autorskih honorara vezano za projekt "Verudela Art Park (VAP)" u iznosu od 601.128 (2017.: 0 kuna) te ostalih troškova autorskih honorara za održavanje manifestacija, organizaciju evenata, usluge studentskog servisa, odvjetničke i knjigovodstvene usluge te prijevode. Ostale usluge u 2018. godini iznosile su ukupno 803.696 kuna (2017.: 362.365 kuna) a odnose se na ostale usluge povezane s organizacijom manifestacija (plakatiranje, smještaj izvođača na manifestacijama, usluge turističkih vodiča i sl.).

/AOP 097/

Rashodi za materijal i energiju u 2018. godini iznosili su 1.631.003 kuna (2017.: 479.171 kuna) a najvećim dijelom odnose se na ostale materijalne rashode vezane za projekt "Verudela Art Park (VAP)" u iznosu od 1.187.327 (2017.: 0 kuna), izradu promidžbenih materijala (plakati, letci) u iznosu od 304.211 kuna (2017.: 227.542 kuna) te rashode za ostali potrošni i uredski materijal, električnu energiju te gorivo.

/AOP 120/

Rashodi za donacije u 2018. godini iznosili su ukupno 1.506.530 kuna (2017.: 1.503.339 kuna) a odnose se na financijske potpore manifestacijama organiziranih od strane drugih organizatora. Najznačajniji rashod za donaciju odnosi se na donirana sredstva za organizaciju "Jazz Festival - Backstage-a" u iznosu od 165.000 kuna.

/AOP 128/

Ostali rashodi u 2018. godini iznosili su ukupno 1.981.315 kuna (2017.: 1.637.671 kuna). Iznos od 1.980.475 kuna (2017.: 1.619.414 kuna) odnosi se na transfer boravišne pristojbe Gradu Puli u iznosu od 30% ukupnog prihoda od boravišne pristojbe koji je opisan u bilješci /AOP 008/ sukladno Zakonu o boravišnoj pristojbi (Narodne novine 152/08 do 30/14).

Turistička zajednica Grada Pule Bilješke uz financijske izvještaje

5. Rashodi (nastavak)

/AOP 139/

Rashodi vezani uz tekuće financiranje povezanih neprofitnih organizacija u 2018. godini iznosili su 756.534 kuna (2017.: 468.643 kuna) a odnose se na rashode ostvarene s ostalim turističkim zajednicama s ciljem financiranja zajedničkih aktivnosti i projekata na području promidžbenih i marketinških aktivnosti i izradi strateškog marketinškog plana Istre.

6. Višak prihoda tekuće godine i manjak prihoda za pokriće u sljedećim razdobljima

		2017. (u kunama)	2018. (u kunama)
Prihodi	/AOP 001/	8.779.719	11.337.480
Rashodi	/AOP 148/	(8.414.048)	(11.503.358)
Manjak/višak prihoda tekuće godine	/AOP 149/150/	365.671	(165.878)
Preneseni manjak prihoda iz prethodne godine	/AOP 152/	(2.066.199)	(1.700.528)
Manjak prihoda za pokriće u slijedećem razdoblju	/AOP 155/	(1.700.528)	1.866.406

/AOP 150/

U 2018. godini ostvaren je manjak prihoda tekuće godine iz poslovanja Zajednice u iznosu od 165.878 kuna (2017.: višak od 365.671 kuna).

Turistička zajednica Grada Pule
Bilješke uz financijske izvještaje

7. Nefinancijska imovina

	Ulaganja na tuđoj imovini	Postrojenja i oprema	Prijevozna sredstva	Ukupno
	<i>(u kunama)</i>	<i>(u kunama)</i>	<i>(u kunama)</i>	<i>(u kunama)</i>
Nabavna vrijednost				
Stanje 1. siječnja 2018.	1.225.287	610.988	169.773	2.006.048
Povećanje – nabava	0	45.996	0	45.996
Smanjenja - rashodovanje	0	(21.616)	0	(21.616)
Stanje 31. prosinca 2018.	1.225.287	635.368	169.773	2.030.428
Ispravak vrijednosti				
Stanje 1. siječnja 2018.	(1.225.287)	(569.018)	(127.330)	(1.921.635)
Amortizacija	0	(21.997)	(33.955)	(55.952)
Smanjenja-rashodovanje	0	21.616	0	21.616
Stanje 31. prosinca 2018.	(1.225.287)	(569.399)	(161.285)	(1.955.971)
Neto knjigovodstvena vrijednost 01. siječnja	0	41.970	42.443	84.413
Neto knjigovodstvena vrijednost 31. prosinca	0	65.969	8.488	74.457

Ulaganja na tuđoj imovini nabavne vrijednosti 1.225.287 kuna (2017.: 1.225.287 kuna) a sadašnje vrijednosti 0 kuna (2017.: 0 kuna) na dan 31. prosinca 2018. godine odnose se na ulaganje u poslovni prostor na lokaciji Forum 3, koji je u vlasništvu Grada Pule.

Sadašnja vrijednost postrojenja i opreme na dan 31. prosinca 2018. godine iznosi kuna 65.969 (2017.: 41.970 kuna) a odnosi se na kompjutersku i ostalu uredsku opremu te rashladne uređaje nužne za funkcioniranje turističkog ureda i turističkog info centra.

Trošak amortizacije za 2018. godinu iznosio 55.952 kuna (2017.: 57.203 kuna).

U 2018. godini vrijednost sitnog inventara jednokratno otpisanog pri stavljanju u upotrebu iznosi 47.256 kuna (2017.: 48.050 kuna).

Turistička zajednica Grada Pule
Bilješke uz financijske izvještaje

8. Financijska imovina

		2017.	2018.
		(u kunama)	(u kunama)
<i>Novac u banci i blagajni</i>			
Novac na računu kod tuzemne poslovne banke	/AOP 077/	1.892	118.636
Novac u blagajni	/AOP 081/	1.686	2.253
	/AOP 075/	3.578	120.889
<i>Potraživanja za prihode</i>			
Potraživanja za predujmove	/AOP 098/	63.832	477.266
Potraživanja od kupaca	/AOP 134/	27.725	27.725
Potraživanja za prihode od financijske imovine	/AOP 138/	14	100
		91.571	505.091
Rashodi budućih razdoblja	/AOP 143/	1.700.000	18.000
Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda	/AOP 142/	1.700.000	18.000
Ukupno	/AOP 074/	1.795.149	643.980

/AOP 075/

Turistička zajednica Grada Pule ima otvorene žiro račune u Zagrebačkoj banci d.d. i Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Stanje novca u banci i blagajni na dan 31. prosinca 2018. godine iznosi 120.889 kuna (2017.: 3.578 kuna).

/AOP 142/

Na dan 31. prosinca 2018. stanje rashoda budućih razdoblja iznosilo je 18.000 kuna.

Obveze

		2017.	2018.
		(u kunama)	(u kunama)
Obveze za rashode	/AOP 147/	213.228	175.345
Obveze za kredite i zajmove	/AOP 182/	3.366.863	2.400.145
Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja	/AOP 190/	0	9.353
Ukupno	/AOP 146/	3.580.091	2.584.843

/AOP 147/

Obveze za rashode odnose se na obveze za radnike, obveze za materijalne rashode, obveze za financijske rashode te ostale obveze.

9. Obveze (nastavak)

/AOP 147/ (nastavak)

Obveze za radnike odnose se na neto plaće, doprinose iz i na plaće te na porez i prirez iz plaća za mjesec prosinac 2018. godine a koje su podmirene početkom siječnja 2019. godine i na dan 31. prosinca 2018. godine iznose 98.488 kuna (2017.: 84.307 kuna).

Obveze za materijalne rashode najvećim dijelom se odnose na obveze prema dobavljačima za tekuće obveze i na dan 31. prosinca 2018. godine iznose 44.930 kuna (2017.: 86.678 kuna).

Obveze za financijske rashode odnose na obveze za kamate primljene kredite i zajmove u iznosu od 18.121 kuna (2017.: 8.384 kuna) te ostale financijske obveze u iznosu od 1.793 kuna (2017.: 956 kuna).

Ostale nespomenute obveze na dan 31. prosinca 2018. godine iznose 8.359 kuna (2017.: 31.643 kuna).

**Turistička zajednica Grada Pule
Bilješke uz financijske izvještaje**

9. Obveze (nastavak)

/AOP 182/

Financijske obveze Zajednice na dan 31. prosinca 2018. godine iznose 2.400.145 kuna (2017.: 3.366.863 kuna).

	Glavnica	Kamatna stopa	Datum dospijeća	2017.	2018.
	Kamatna stopa	Kamatna stopa	Datum dospijeća	2017.	2018.
	Datum dospijeća			2017.	2018.
	<i>(u kunama)</i>			<i>(u kunama)</i>	<i>(u kunama)</i>
Dugoročne obveze					
Zagrebačka Banka d.d., Zagreb /i/	2.000.000	Referentna stopa banke za kunske kredite + 2,90 p.p.	30.09.2019.	800.000	400.000
Zagrebačka Banka d.d., Zagreb /ii/	950.000	Referentna stopa banke za kunske kredite + 2,90 p.p.	30.09.2018.	190.000	0
Zagrebačka Banka d.d., Zagreb /iii/	2.000.000	Redovna kamatna stopa od 3,00% na svaki iskorišteni iznos kredita	30.09.2023	2.000.000	2.000.000
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita				(590.000)	(800.000)
				2.400.000	1.600.000
Kratkoročne obveze					
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita				590.000	800.000
Zagrebačka Banka d.d., Zagreb	300.000	5,50 % - 3,5 p.p	-	279.073	0
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb	200.000	6 % - 3,0 p.p.	30.11.2018.	97.645	0
Ostale financijske obveze				145	145
				966.863	800.145
				3.366.863	2.400.145

9. Obveze (nastavak)

/AOP 182/ (nastavak)

/i/ Kredit Zagrebačke banke d.d. – 3236852819 primljen je u 2014. godini u iznosu od 2.000.000 kuna za financiranje projekta „Svijetleći divovi“ – osvjetljivanje Uljanikovih dizalica.

Instrumenti osiguranja su sljedeći:

- 3 (tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice; 1 obična zadužnica; upis založnog prava na nekretnini u naravi poslovni prostor na razini prizemlja poslovne zgrade u Puli, 4 etaža 1223/10000 k.č.br.335, 336 i 340, z.k.uložak br. 15031, poduložak 4, k.o. Pula s kojom je povezano pravo vlasništva na POSEBAN DIO „C“ u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dva poslovna prostora (C 1.1 i 1.2), dva ureda (C-2,4), stepeništa za galeriju (C-3), sanitarnog čvora (C-5) i galerije (C-6), ukupne površine 342,87 m² sve obojano svjetlo zelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade; polica protupožarnog osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke.

/ii/ Kredit Zagrebačke banke d.d. – 3231434982 primljen je u 2013. godini u iznosu od 950.000 kuna za financiranje ulaganja u rekonstrukciju dvije fontane u Mornaričkom parku, istraživanje kvalitete ugostiteljske ponude na području Grada Pule, nastavak uređenja fasada u Centru zajedno s Gradom Pulom i sufinanciranje raznih manifestacija u funkciji razvoja turističke djelatnosti u Gradu Puli.

/iii/ Kredit Zagrebačke banke d.d. – 3257701504 primljen je u 2017. godini u iznosu od 2.000.000 kuna za financiranje ulaganja u projekt Verudela Art Park.

Instrumenti osiguranja su sljedeći:

- 1 (jedna) zadužnica korisnika kredita na iznos kredita, uvećana za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemnizirana kod javnog bilježnika
- Upis založnog prava prvog reda prvenstva na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk.ul.br. 15031, čest.kat.br. 335/ZGR, 336/ZGR, 340/ZGR, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja 4. suvlasnički dio: 1223/10000 ETAŽNO VLASNIŠTV (E-4), 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio „C“ u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dva poslovna prostora (C-1.1 i 1.2), dva ureda (C-2.4), stepeništa za galeriju (C-3), sanitarnog čvora (C-5) i galerije (C-6), ukupne površine 342,87 m², sve obojano svjetlo zelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, upisan u poduložak 4.

Turistička zajednica Grada Pule Bilješke uz financijske izvještaje

10. Vlastiti izvori


		2017.	2018.
		(u kunama)	(u kunama)
<i>Vlastiti izvori</i>			
Vlastiti izvori	/AOP 196/	0	0
Manjak prihoda	/AOP 200/	(1.700.528)	(1.866.406)
Ukupno vlastiti izvori	/AOP 195/	(1.700.528)	(1.866.406)

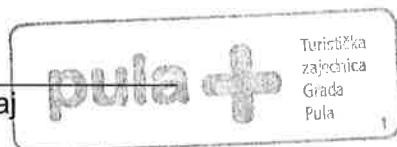
/AOP 195/

Vlastiti izvori odnose se na preneseni manjak ostvaren u prethodnim razdobljima u iznosu od 1.700.528 kuna i ostvareni manjak prihoda nad rashodima u 2018. godini u iznosu od 165.878 kuna. Kumulirani manjak rashoda nad ostvarenim prihodima u iznosu od 1.866.406 kuna planira se pokriti ostvarenjem viškova prihoda nad rashodima u slijedećim razdobljima.

11. Odobrenje financijskih izvještaja

Ovi financijski izvještaji odobreni su na dan 11. ožujka 2018. godine i potpisani su od strane:


Sanja Cinkopan-Korota
Direktorica



Turistička zajednica Grada Pule
Forum 3
52 100 Pula
Republika Hrvatska