

**GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI I REVIZORSKO
IZVJEŠĆE O REVIZIJI FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

31. PROSINCA 2020.

**TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA PULE
PULA**

SADRŽAJ

Stranica

Odgovornost za financijske izvještaje.....	3
Izvešće neovisnog revizora.....	5
Izveštaj o prihodima i rashodima.....	9
Bilanca.....	11
Bilješke uz godišnje financijske izvještaje.....	13 –28

Odgovornost za financijske izvještaje

Temeljem hrvatskog Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (Narodne novine 121/14), zakonski predstavnik neprofitne organizacije odgovoran je za ustroj, zakonito poslovanje i vođenje računovodstvenih poslova.

Neprofitna organizacija koja je obveznik vođenja dvojnog knjigovodstva provodi samoprocjenu učinkovitog i djelotvornog funkcioniranja sustava financijskog upravljanja i kontrola.

Sustavi financijskog upravljanja i kontrola temelje se na pet međusobno povezanih komponenti unutarnjih kontrola, koje uključuju:

- kontrolno okruženje;
- upravljanje rizicima;
- kontrolne aktivnosti;
- informacije i komunikacije; te
- praćenje i procjenu sustava.

Pod kontrolnim okruženjem podrazumijeva se osobni i profesionalni integritet te etične vrijednosti zakonskih zastupnika i zaposlenika, rukovođenje i stil upravljanja, određivanje misije, vizije i ciljeva neprofitne organizacije, organizacijska struktura, uključujući dodjelu ovlasti i odgovornosti te uspostavu odgovarajuće linije izvješćivanja, praksu upravljanja ljudskim potencijalima i kompetentnost zaposlenika.

Upravljanje rizicima cjelokupan je proces utvrđivanja, procjenjivanja i praćenja rizika, uzimajući u obzir ciljeve neprofitne organizacije, te poduzimanja potrebnih radnji, posebice kroz promjenu sustava financijskog upravljanja i kontrola, a u svrhu smanjenja rizika.

Kontrolne aktivnosti temelje se na pisanim pravilima i načelima, postupcima i drugim mjerama koje se uspostavljaju radi ostvarenja ciljeva neprofitne organizacije smanjenjem rizika na prihvatljivu razinu. Kontrolne aktivnosti moraju biti prikladne i pravodobne, a troškovi njihove uspostave ne smiju premašivati prihvatljivu razinu.

Financijska izvješća i druga izvješća sadrže poslovne informacije koje omogućuju upravljanje i kontrolu poslovanja neprofitne organizacije. Informacije moraju biti odgovarajuće, ažurne, točne i dostupne radi učinkovite komunikacije na svim razinama neprofitne organizacije, izgradnje prikladnoga upravljačkog sustava informacija, s točno određenom ulogom svakoga zaposlenika uključenog u financijsko upravljanje i kontrole te dokumentiranja svih procesa i transakcija.

Praćenje sustava financijskog upravljanja i kontrola obavlja se u svrhu procjenjivanja njegova odgovarajućeg funkcioniranja i osiguranja njegova daljnjeg poboljšanja.

Odgovornost za financijske izvještaje (nastavak)

Zakonski zastupnik neprofitne organizacije odgovoran je za provođenje financijskog upravljanja i kontrola primjenom navedenih komponenata.

Sukladno članku 41. Statuta Turističke zajednice grada Pule zakonski predstavnik Turističke zajednice grada Pule (dalje u tekstu: Zajednica) je direktor turističkog ureda.

Ovi financijski izvještaji odobreni su na dan 26. veljače 2021. godine potpisani su od strane:



Sanja Cinkopan-Korotaj
Direktorica



Turistička zajednica grada Pule
Forum 3
52 100 Pula
Republika Hrvatska

Izvešće neovisnog revizora Skupštini Turističke zajednice grada Pule

Mišljenje

Obavili smo reviziju priloženih godišnjih financijskih izvještaja Turističke zajednice grada Pule za 2020. godinu koji obuhvaćaju Bilancu na dan 31. prosinca 2020. godine na obrascu BIL-NPF, Izvještaj o prihodima i rashodima za godinu tada završenu na obrascu PR-RAS-NPF i Bilješke koje su dopuna podataka iz Bilance i Izvještaja o prihodima i rashodima.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji Turističke zajednice grada Pule istinito i fer prikazuju financijski položaj na dan 31. prosinca 2020. godine i financijsku uspješnost za godinu tada završenu u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (Narodne novine, br. 121/14).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od neprofitne organizacije Turističke zajednice grada Pule u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Odgovornost neprofitne organizacije za financijske izvještaje

Zakonski zastupnik Turističke zajednice grada Pule odgovoran je za godišnje financijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (Narodne novine br. 121/14), kao i za one interne kontrole za koje on odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prevare ili pogreške.

Izvešće neovisnog revizora (nastavak)

Skupštini Turističke zajednice grada Pule

Odgovornost neprofitne organizacije za financijske izvještaje (nastavak)

Oni koji su zaduženi za upravljanje Turističkom zajednicom grada Pule su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Turistička zajednica grada Pule.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvešće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevaramo može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.

Izvešće neovisnog revizora (nastavak)

Skupštini Turističke zajednice grada Pule

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Turističke zajednice grada Pule.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje stvorio zakonski zastupnik Turističke zajednice grada Pule.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi zakonski zastupnik Turističke zajednice grada Pule i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Turističke zajednice grada Pule da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Turistička zajednica grada Pule prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.



Izvešće neovisnog revizora (nastavak)

Skupštini Turističke zajednice grada Pule

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i pitanja u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Kulić i Sperk Revizija d.o.o.

Zagreb, 26. veljače 2021.

Radnička cesta 52

10 000 Zagreb


 **KULIĆ I SPERK REVIZIJA d.o.o.**
Radnička cesta 52, 10000 Zagreb - HR

Janja Kulić

Direktor, Ovlašteni revizor

Turistička zajednica grada Pule

Godišnji financijski izvještaji

Izveštaj o prihodima i rashodima

za godinu koja je završila 31. prosinca 2020. godine

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Ostvareno prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
PRIHODI					
3	PRIHODI (AOP 002+005+008+011+024+040+049)	001	12.796.362	5.952.245	46,5
31	Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga (AOP 003+004)	002	10.000	0	0,0
3112	Prihodi od pružanja usluga	004	10.000		0,0
32	Prihodi od članarina i članskih doprinosa (AOP 006+007)	005	3.006.022	2.499.189	83,1
3211	Članarine	006	3.006.022	2.499.189	83,1
33	Prihodi po posebnim propisima (AOP 009+010)	008	8.500.969	2.632.947	31,0
3311	Prihodi po posebnim propisima iz proračuna	009	12.112	11.302	93,3
3312	Prihodi po posebnim propisima iz ostalih izvora	010	8.488.857	2.621.645	30,9
34	Prihodi od imovine (AOP 012+021)	011	43.089	52	0,1
341	Prihodi od financijske imovine (AOP 013 do 020)	012	8	52	650,0
3413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	015	1	38	3.800,0
3415	Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika	017	7	14	200,0
342	Prihodi od nefinancijske imovine (AOP 022+023)	021	43.081	0	0,0
3421	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	022	43.081		0,0
35	Prihodi od donacija (AOP 025+030+033+036+037)	024	976.465	782.653	80,2
351	Prihodi od donacija iz proračuna (AOP 026 do 029)	025	766.300	777.653	101,5
3512	Prihodi od donacija iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave	027	766.300	467.200	61,0
3514	Prihodi od donacija iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za EU projekte	029		310.453	-
353	Prihodi od trgovačkih društava i ostalih pravnih osoba (AOP 034+035)	033	210.165	5.000	2,4
3531	Prihodi od trgovačkih društava i ostalih pravnih osoba	034	210.165	5.000	2,4
36	Ostali prihodi (AOP 041+044+045)	040	153.817	19.404	12,6
361	Prihodi od naknade štete i refundacija (AOP 042+043)	041	46.857	18.654	39,8
3611	Prihodi od naknade šteta	042	1.200		0,0
3612	Prihod od refundacija	043	45.657	18.654	40,9
362	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	044	63.000		0,0
363	Ostali nespomenuti prihodi (AOP 046 do 048)	045	43.960	750	1,7
3633	Ostali nespomenuti prihodi	048	43.960	750	1,7
37	Prihodi od povezanih neprofitnih organizacija (AOP 050 do 053)	049	106.000	18.000	17,0
3711	Tekući prihodi od povezanih neprofitnih organizacija	050	106.000	18.000	17,0
RASHODI					
4	RASHODI (AOP 055+067+108+109+120+128+139)	054	12.547.915	3.850.197	30,7
41	Rashodi za radnike (AOP 056+061+062)	055	1.133.602	1.006.331	88,8
411	Plaće (AOP 057 do 060)	056	877.099	761.316	86,8
4111	Plaće za redovan rad	057	877.099	761.316	86,8
412	Ostali rashodi za radnike	061	123.842	132.050	106,6
413	Doprinosi na plaće (AOP 063 do 066)	062	132.661	112.965	85,2
4131	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	063	132.661	112.965	85,2
42	Materijalni rashodi (AOP 068+072+077+082+087+097+102)	067	6.459.246	2.258.415	35,0
421	Naknade troškova radnicima (AOP 069 do 071)	068	90.258	22.590	25,0
4211	Službena putovanja	069	71.115	5.668	8,0
4212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	070	15.843	14.342	90,5
4213	Stručno usavršavanje radnika	071	3.300	2.580	78,2

Turistička zajednica grada Pule
Godišnji financijski izvještaji

Izvještaj o prihodima i rashodima (nastavak)

za godinu koja je završila 31. prosinca 2020. godine

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Ostvareno prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
RASHODI					
422	Naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima, povjerenstvima i slično (AOP 073 do 076)	072	58.776	4.124	7,0
4221	Naknade za obavljanje aktivnosti	073	3.104	1.552	50,0
4222	Naknade troškova službenih putovanja	074	55.672	2.572	4,6
424	Naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa (AOP 083 do 086)	082	12.889	13.587	105,4
4244	Ostale naknade	086	12.889	13.587	105,4
425	Rashodi za usluge (AOP 088 do 096)	087	4.946.813	1.715.641	34,7
4251	Usluge telefona, pošte i prijevoza	088	86.537	68.093	78,7
4252	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	089	43.004	89.448	208,0
4253	Usluge promidžbe i informiranja	090	884.834	378.521	42,8
4254	Komunalne usluge	091	75.081	120.601	160,6
4255	Žakupnine i najamnine	092	632.822	204.472	32,3
4256	Zdravstvene i veterinarske usluge	093	11.304	56.410	499,0
4257	Intelektualne i osobne usluge	094	1.640.835	671.388	40,9
4259	Ostale usluge	096	1.572.396	126.708	8,1
426	Rashodi za materijal i energiju (AOP 098 do 101)	097	1.181.772	440.656	37,3
4261	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	098	1.056.459	275.302	26,1
4263	Energija	100	123.213	163.729	132,9
4264	Sitan inventar i auto gume	101	2.100	1.625	77,4
429	Ostali nespomenuti materijalni rashodi (AOP 103 do 107)	102	168.738	61.817	36,6
4291	Premije osiguranja	103	14.004	20.168	144,0
4292	Reprezentacija	104	138.756	30.424	21,9
4293	Članarine	105	200	200	100,0
4295	Ostali nespomenuti materijalni rashodi	107	15.778	11.025	69,9
43	Rashodi amortizacije	108	61.692	57.380	93,0
44	Financijski rashodi (AOP 110+111+115)	109	105.982	68.098	64,3
442	Kamate za primljene kredite i zajmove (AOP 112 do 114)	111	79.729	48.080	60,3
4421	Kamate za primljene kredite banaka i ostalih kreditora	112	79.729	48.080	60,3
443	Ostali financijski rashodi (AOP 116 do 119)	115	26.253	20.018	76,3
4431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	116	25.623	19.958	77,9
4432	Negativne tečajne razlike i valutna klauzula	117	603		0,0
4433	Zatezne kamate	118	27	60	222,2
45	Donacije (AOP 121+125)	120	1.630.425	454.679	27,9
451	Tekuće donacije (AOP 122 do 124)	121	1.630.425	454.679	27,9
4511	Tekuće donacije	122	1.630.425	454.679	27,9
46	Ostali rashodi (AOP 129+134)	128	2.402.039	2.945	0,1
461	Kazne, penali i naknade štete (AOP 130 do 133)	129	0	250	-
4614	Ugovorene kazne i ostale naknade šteta	133		250	-
462	Ostali nespomenuti rashodi (AOP 135 do 138)	134	2.402.039	2.695	0,1
4622	Otpisana potraživanja	136	2.217		0,0
4624	Ostali nespomenuti rashodi	138	2.399.822	2.695	0,1
47	Rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija (AOP 140 do 143)	139	754.929	2.349	0,3
4711	Tekući rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija	140	754.929	2.349	0,3
	UKUPNI RASHODI (AOP 054-146 ili 054+147)	148	12.547.915	3.850.197	30,7
	VIŠAK PRIHODA (AOP 001-148)	149	248.447	2.102.048	846,1
5222	Manjak prihoda – preneseni	152	1.866.406	1.617.959	86,7
	Višak prihoda raspoloživ u sljedećem razdoblju (AOP 149+151-150-152-153)	154	0	484.089	-
	Manjak prihoda za pokriće u sljedećem razdoblju (AOP 150+152-149-151+153)	155	1.617.959	0	0,0

Turistička zajednica grada Pule

Godišnji financijski izvještaji

Bilanca

na dan 31. prosinca 2020. godine

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Index (5/4)
1	2	3	4	5	6
IMOVINA					
	IMOVINA (AOP 002+074)	001	451.816	1.955.225	432,7
0	Nefinancijska imovina (AOP 003+018+047+051+055+064)	002	205.731	419.472	203,9
012	Nematerijalna imovina (AOP 009 do 016)	008	1.225.287	1.225.287	100,0
0124	Ostala prava	012	1.225.287	1.225.287	100,0
019	Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine	017	1.225.287	1.225.287	100,0
02	Proizvedena dugotrajna imovina (AOP 019+023+031+034+039+042-046)	018	205.731	419.472	203,9
022	Postrojenja i oprema (AOP 024 do 030)	023	626.479	897.600	143,3
0221	Uredska oprema i namještaj	024	256.699	271.570	105,8
0222	Komunikacijska oprema	025	22.260	22.260	100,0
0223	Oprema za održavanje i zaštitu	026	44.205	44.205	100,0
0226	Sportska i glazbena oprema	029	3.925	3.925	100,0
0227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	030	299.390	555.640	185,6
023	Prijevozna sredstva (AOP 032+033)	031	192.966	192.966	100,0
0231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	032	192.966	192.966	100,0
029	Ispravak vrijednosti proizvedene dugotrajne imovine	046	613.714	671.094	109,3
042	Sitni inventar u uporabi	053	49.356	50.981	103,3
049	Ispravak vrijednosti sitnog inventara	054	49.356	50.981	103,3
1	Financijska imovina (AOP 075+083+100+105+125+133+142)	074	246.085	1.535.753	624,1
11	Novac u banci i blagajni (AOP 076+080+081+082)	075	105.077	1.492.245	1.420,1
111	Novac u banci (AOP 077 do 079)	076	104.380	1.489.683	1.427,2
1111	Novac na računu kod tuzemnih poslovnih banaka	077	104.380	1.489.683	1.427,2
113	Novac u blagajni	081	697	2.562	367,6
12	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od radnika te za više plaćene poreze i ostalo	083	87.500	0	0,0
129	Ostala potraživanja (AOP 096 do 099)	095	87.500	0	0,0
1293	Potraživanja za predujmove	098	87.500		0,0
16	Potraživanja za prihode (AOP 134 do 137+140-141)	133	35.508	25.508	71,8
161	Potraživanja od kupaca	134	25.508	25.508	100,0
165	Ostala nespomenuta potraživanja	140	10.000		0,0
19	Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda (AOP 143+144)	142	18.000	18.000	100,0
191	Rashodi budućih razdoblja	143	18.000	18.000	100,0

Turistička zajednica grada Pule
Godišnji financijski izvještaji

Bilanca (nastavak)

na dan 31. prosinca 2020. godine

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Index (5/4)
1	2	3	4	5	6
OBVEZE I VLASTITI IZVORI					
	OBVEZE I VLASTITI IZVORI (AOP 146+195)	145	451.816	1.955.225	432,7
2	Obveze (AOP 147+174+182+190)	146	2.069.775	1.471.136	71,1
24	Obveze za rashode (AOP 148+156+164+168+169+170)	147	291.820	263.936	90,4
241	Obveze za radnike (AOP 149 do 155)	148	94.406	144.819	153,4
2411	Obveze za plaće – neto	149	52.594	46.171	87,8
2414	Obveze za porez i prizre na dohodak iz plaća	152	7.144	3.107	43,5
2415	Obveze za doprinose iz plaća	153	14.935	12.319	82,5
2416	Obveze za doprinose na plaće	154	11.158	9.222	82,6
2417	Ostale obveze za radnike	155	8.575	74.000	863,0
242	Obveze za materijalne rashode (AOP 157 do 163)	156	65.088	15.205	23,4
2421	Naknade troškova radnicima	157	1.490	1.430	96,0
2424	Naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa	160	1.402		0,0
2425	Obveze prema dobavljačima u zemlji	161	62.196	13.764	22,1
244	Obveze za financijske rashode (AOP 165 do 167)	164	14.635	11.017	75,3
2442	Obveze za kamate za primljene kredite i zajmove	166	12.198	8.968	73,5
2443	Obveze za ostale financijske rashode	167	2.437	2.049	84,1
249	Ostale obveze (AOP 171 do 173)	170	117.691	92.895	78,9
2493	Obveze za predujmove, depozite, primljene jamčevine i ostale nespomenute obveze	173	117.691	92.895	78,9
26	Obveze za kredite i zajmove (AOP 183+186-189)	182	1.766.653	1.207.200	68,3
261	Obveze za kredite banaka i ostalih kreditora (AOP 184+185)	183	1.766.653	1.207.200	68,3
2611	Obveze za kredite u zemlji	184	1.766.653	1.207.200	68,3
29	Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja (AOP 191+192)	190	11.302	0	0,0
292	Naplaćeni prihodi budućih razdoblja (AOP 193+194)	192	11.302	0	0,0
2921	Unaprijed plaćeni prihodi	193	11.302		0,0
5	Vlastiti izvori (AOP 196+199-200)	195	-1.617.959	484.089	-
5221	Višak prihoda	199		484.089	-
5222	Manjak prihoda	200	1.617.959		0,0

Turistička zajednica grada Pule **Bilješke uz financijske izvještaje**

1. Opći podaci

Turistička zajednica grada Pule (dalje u tekstu: Zajednica), OIB: 70023627782, MB: 03929663 je pravna osoba osnovana radi promicanja i unapređenja turizma i gospodarskih interesa pravnih i fizičkih osoba koji pružaju ugostiteljske i druge turističke usluge ili obavljaju drugu djelatnost neposredno povezanu s turizmom na području grada Pule.

Turistička zajednica grada Pule upisana je u Registar neprofitnih organizacija dana 20. kolovoza 2009. godine pod brojem RNO 0049816.

Zajednica je upisana u Upisnik turističkih zajednica Ministarstva turizma 29. lipnja 2010. godine kao pravni sljedbenik Turističke zajednice grada Pule.

Sjedište Zajednice je u Puli, na adresi Forum 3.

Obvezatni članovi Zajednice su sve pravne i fizičke osobe koje u destinaciji imaju svoje sjedište ili poslovnu jedinicu (filijalu, poslovnicu, podružnicu, pogon i slično) i koje ostvaruju prihod pružanjem ugostiteljskih ili drugih turističkih usluga ili obavljaju s turizmom neposredno povezane djelatnosti utvrđenih posebnim zakonom.

Pravne i fizičke osobe postaju obvezatni članovi Zajednice danom osnivanja Zajednice ili danom početka obavljanja djelatnosti pravne i fizičke osobe na području destinacije.

Tijela Zajednice su: Skupština, Turističko vijeće i Predsjednik Zajednice.

Na dan 31. prosinca 2020. godine Zajednica je imala 6 radnika (31. prosinca 2019.: 6 radnika).

2. Osnova za sastavljanje financijskih izvještaja

Izjava o usklađenosti i osnova za sastavljanje izvještaja

Financijski izvještaji za 2020. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (Narodne novine br.121/14), Pravilnikom o neprofitnom računovodstvu i računskom planu (Narodne novine br. 1/15, 25/17, 96/18 – ispravak 103/18) i Pravilnikom o izvještavanju u neprofitnom računovodstvu i registru neprofitnih organizacija (Narodne novine 31/15, 67/17 i 115/18).

Računovodstvo propisano ovim Zakonom temelji se na računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju pozicija.

Prema računovodstvenom načelu pouzdanosti, informacija u financijskom izvještaju je pouzdana kad u njoj nema značajne pogreške i pristranosti, odnosno kad vjerno odražava ono što predstavlja.

Računovodstveno načelo pojedinačnog iskazivanja pozicija znači osiguravanje prikazivanja podataka pojedinačno po vrstama prihoda, rashoda, kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora.

Financijski izvještaji su sastavljeni prema načelu neograničenosti vremena poslovanja.

Funkcionalna valuta i valuta prezentiranja

Financijski izvještaji Zajednice sastavljeni su u kunama, koja je ujedno i funkcionalna valuta Republike Hrvatske.

Imovina i obveze s valutnom klauzulom iskazane su u kunama, preračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke. Na dan 31. prosinca 2020. godine srednji tečaj HNB-a za 1 EUR iznosio je 7,536898 kuna (31. prosinca 2019.: 7,442580 kuna).

Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon kraja financijske godine koji pružaju dodatne informacije o položaju Zajednice na datum bilance (događaji koji zahtijevaju usklađenje) objavljuju se u financijskim izvještajima. Drugi događaji nastali nakon datuma bilance se objavljuju u bilješkama kada su značajni.

3. Sažetak računovodstvenih politika

Nefinancijska imovina

Nefinancijska imovina obuhvaća neproizvedenu i proizvedenu dugotrajnu imovinu.

Nefinancijska imovina nabavljena do 1. siječnja 2008. godine

Sukladno Uredbi o računovodstvu neprofitnih organizacija (Narodne novine br. 112/93, 10/08, i 7/09, dalje u tekstu: Uredba), dugotrajna nefinancijska imovina koja je nabavljena do 1. siječnja 2008. godine, a obuhvaća neproizvedenu i proizvedenu dugotrajnu imovinu, iskazana je po trošku nabave koji uključuje sve troškove direktno povezane s dovođenjem imovine u upotrebu za namjeravanu svrhu.

Amortizacija nefinancijske dugotrajne imovine nabavljene do 1. siječnja 2008. godine tereti vlastite izvore.

Nefinancijska imovina nabavljena nakon 1. siječnja 2008. godine

Nefinancijska imovina se iskazuje po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Trošak nabave čini kupovna cijena uvećana za carine, nepovratne poreze na promet, troškove prijevoza i svi drugi troškovi koji se mogu izravno dodati troškovima nabave i osposobljavanja za početak uporabe.

Ulaganja kojima se produžuje vijek uporabe, povećava kapacitet, mijenja namjena ili znatno poboljšavaju funkcionalna svojstva kao npr. ulaganja u obnovu, rekonstrukciju ili povećanje dugotrajne nefinancijske imovine koja ne moraju biti uvjetovana stanjem imovine, evidentiraju se kao povećanje vrijednosti imovine na kojoj je ulaganje izvršeno.

Naknadni izdaci već priznate nefinancijske imovine kapitaliziraju se kao povećanje vrijednosti imovine u slučaju kada je vjerojatno da će zbog tih dodatnih izdataka pritijecati dodatne buduće ekonomske koristi i kada ti izdaci povećavaju vrijednost imovine iznad početno priznate. Svi ostali naknadni troškovi priznaju se kao rashod u razdoblju kada su nastali.

Dobici i gubici od otuđenja dugotrajne nefinancijske imovine se priznaju unutar ostalih prihoda i rashoda u izvještaju prihoda i rashoda.

3. Sažetak računovodstvenih politika (nastavak)

Nefinancijska imovina (nastavak)

Amortizacija se obračunava u skladu s člankom 24. Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (Narodne novine 121/14) i stopama propisanih Pravilnikom o neprofitnom računovodstvu i računskom planu (Narodne novine 1/15 i 25/17), linearnom metodom pojedinačno za svako osnovno sredstvo kroz procijenjeni vijek upotrebe nefinancijske imovine, počevši od prvog dana iza mjeseca u kojem je imovina stavljena u upotrebu.

Prosječni procijenjeni korisni vijek trajanja pojedine imovine je kako slijedi:

Licence i ostala prava	prema trajanju iz ugovora
Ulaganja u tuđu imovinu	prema trajanju iz ugovora
Računala i računalna oprema	4 godine
Ostala uredska oprema	5 godina
Uredski namještaj	8 godina

Sitni inventar

Sitni inventar čiji je pojedinačni trošak nabave do 3.500 kuna jednokratno se otpisuje kad je stavljen u upotrebu prema odredbama članka 23. stavka 3. Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (Narodne novine 121/14).

Priznavanje prihoda i rashoda

Prihodi i rashodi priznaju se uz primjenu računovodstvenog načela nastanka događaja. Računovodstveno načelo nastanka događaja znači da se:

- recipročni prihodi (prihodi na temelju isporučenih dobara i usluga) priznaju u izvještajnom razdoblju na koje se odnose pod uvjetom da se mogu izmjeriti neovisno o trenutku naplate, tj. priznaju se u trenutku nastanka događaja, vezano na trenutak isporuke (činidbe) uz opće uvjete mjerljivosti i pouzdanosti naplate (obračunski princip),
- nerecipročni prihodi, kao specifičan izvor financiranja (prihodi po posebnim propisima, donacije, članarine, doprinosi i ostali slični prihodi) priznaju se u izvještajnom razdoblju na koje se odnose pod uvjetom da su raspoloživi tj. naplaćeni do 31. prosinca 2018. godine.

3. Sažetak računovodstvenih politika (nastavak)

Priznavanje prihoda i rashoda (nastavak)

Rashodi se priznaju primjenom računovodstvenog načela nastanka događaja koje podrazumijeva da se:

- rashodi priznaju u izvještajnom razdoblju na koje se odnose neovisno o plaćanju,
- rashodi za utrošak kratkotrajne nefinancijske imovine priznaju se u trenutku stvarnog utroška odnosno prodaje i
- troškovi nabave nefinancijske imovine kapitaliziraju se, a u rashode priznaju tijekom korisnog vijeka uporabe.

Rashodi se evidentiraju istovremeno po prirodnim vrstama klase 4 i po mjestima troškova koja predstavljaju aktivnosti iz financijskog plana Zajednice.

4. Prihodi

Ukupni prihodi u 2020. godini iznosili su 5.952.245 kuna što je 53% manje u odnosu na ukupne prihode ostvarene u 2019. godini (2019.: 12.796.362 kuna). Struktura ukupnih ostvarenih prihoda u 2020. godini je kako slijedi:

		2019. <i>(u kunama)</i>	2020. <i>(u kunama)</i>
Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga	/AOP 002/	10.000	0
Prihodi od članarina i članskih doprinosa	/AOP 005/	3.006.022	2.499.189
Prihodi po posebnim propisima	/AOP 008/	8.500.969	2.632.947
Prihodi od imovine	/AOP 011/	43.089	52
Prihodi od donacija	/AOP 024/	976.465	782.653
Ostali prihodi	/AOP 040/	153.817	19.404
Prihodi od povezanih neprofitnih organizacija	/AOP 049/	106.000	18.000
		12.796.362	5.952.245

/AOP 005/

Prihodi od članarina i članskih doprinosa u 2020. godini iznosili su 2.499.189 kuna (2019.: 3.006.022 kuna) i čine 42% ukupnih prihoda a odnose se na prihode od turističkih članarina članova Zajednice. Pad prihoda od 53% u odnosu na prethodno razdoblje posljedica je pandemije COVID-19 virusa i izmjena Zakona o članarinama u turističkim zajednicama kojim su neke djelatnosti oslobođene obveze plaćanja članarina.

4. Prihodi (nastavak)

/AOP 008/

Prihodi po posebnim propisima u 2020. godini iznosili su 2.632.947 kuna (2019.: 8.500.969 kuna) i čine 44% ukupnih prihoda a odnose se na prihode od turističke pristojbe koja je najznačajniji izvor financiranja Zajednice. Smanjenje za 69% u odnosu na 2019. godinu posljedica je pandemije COVID-19 virusa i značajnog smanjenja broja ostvarenih noćenja u 2020. godini te rezultat je i odredbi novog Zakona o turističkoj pristojbi i novog načina preraspodjele.

Sukladno odredbama Zakona, 30% sredstava od turističke pristojbe direktno se raspodjeljuje Gradu Puli za poboljšanje uvjeta boravka turista, dok je do 2019. godine taj transfer obavljala Zajednica što je utjecalo na visinu prihoda i rashoda.

/AOP 024/

Prihodi od donacija u 2020. godini iznosili su 782.653 kuna (2019.: 976.465 kuna) a odnose se na prihode od donacija iz proračuna jedinica lokalne i regionalne samouprave u iznosu od 467.200 kuna (2019.: 766.300 kuna) za sufinanciranje programa i manifestacija koje organizira Zajednica, te prihode od donacija iz proračuna jedinica lokalne uprave i područne (regionalne) samouprave za EU projekte u iznosu od 310.453 kuna a koja se odnose na projekt Pulski fortifikacijski sustav kao novi turistički proizvod koji vodi Grad Pula.

/AOP 040/

Smanjenje ostalih prihoda u odnosu na 2019. godinu za 87% najvećim dijelom povezano je s prodajom nefinancijske imovine u 2019. godini.

/AOP 049/

Prihodi od povezanih neprofitnih organizacija u 2020. godini iznosili su 18.000 kuna (2019.: 106.000 kuna) a odnose se na prihode za sufinanciranje najma prostora na adresi Forum 3 od strane Turističke zajednice Istarske županije. Smanjenje prihoda od povezanih neprofitnih organizacija u odnosu na 2019. godinu rezultat je smanjenja obujma zajedničkih aktivnosti radi pandemije COVID-19 virusa.

Turistička zajednica grada Pule Bilješke uz financijske izvještaje

5. Rashodi

Ukupni rashodi u 2020. godini iznosili su 3.850.197 kuna što je 69% manje u odnosu na ukupne rashode u 2019. godini (2019.: 12.547.915 kuna). Struktura ostvarenih rashoda je kako slijedi:

		2019. (u kunama)	2020. (u kunama)
Rashodi za radnike	/AOP 055/	1.133.602	1.006.331
Materijalni rashodi	/AOP 067/	6.459.246	2.258.415
Rashodi amortizacije	/AOP 108/	61.692	57.380
Financijski rashodi	/AOP 109/	105.982	68.098
Donacije	/AOP 120/	1.630.425	454.679
Ostali rashodi	/AOP 128/	2.402.039	2.945
Rashodi vezani uz financiranje povezanih neprofitnih organizacija	/AOP 139/	754.929	2.349
		12.547.915	3.850.197

U strukturi ostvarenih rashoda u 2020. godini najznačajniji udio imaju materijalni rashodi s 59% (2019.: 51%), rashodi za radnike s 26% (2019.: 9%) te donacije s 12% (2019.: 13%)

/AOP 067/

		2019. (u kunama)	2020. (u kunama)
Materijalni rashodi			
Naknade troškova radnicima	/AOP 068/	90.258	22.590
Naknade troškova članovima	/AOP 072/	58.776	4.124
Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	/AOP 082/	12.889	13.587
Rashodi za usluge	/AOP 087/	4.946.813	1.715.641
Rashodi za materijal i energiju	/AOP 097/	1.181.772	440.656
Ostali nespomenuti materijalni rashodi	/AOP 102/	168.738	61.817
		6.459.246	2.258.415

U strukturi materijalnih rashoda u 2020. godini najznačajniji udio imaju rashodi za usluge s 76% (2019.: 77%) te rashodi za materijal i energiju s 18% (2019.: 9%).

/AOP 087/

Rashodi za usluge u 2020. godini odnose se na usluge promidžbe i informiranja u ukupnom iznosu od 378.521 kuna (2019.: 884.834 kuna) koje se odnose na usluge Internet oglašavanja i oglašavanja na društvenim mrežama, redizajniranje Internet stranice i upravljanje Internet stranicama, oglašavanje u promotivnim kampanjama javnog i privatnog sektora, opće oglašavanje te PR aktivnosti.

5. Rashodi (nastavak)

/AOP 087/ (nastavak)

Zakupnine i najamnine u 2020. godini iznosile su 204.472 kuna (2019.: 632.822 kuna) a odnose se na najam prostora na lokaciji Forum 3 i usluge najma opreme za organizaciju manifestacija održanih tijekom 2020. godine.

Intelektualne i osobne usluge u 2019. godini iznosile su ukupno 671.388 kuna (2019.: 1.640.835 kuna) a odnose se na troškove za organizaciju manifestacija i ostale troškove autorskih honorara za održavanje i organizaciju manifestacija, usluge studentskog servisa, odvjetničke i knjigovodstvene usluge te prijevode.

/AOP 097/

Rashodi za materijal i energiju u 2020. godini iznosili su 440.656 kuna (2019.: 1.181.772 kuna) a najvećim dijelom odnose se izgradnju infrastrukture za projekt "Verudela Art Park" u iznosu od 127.978 (2019.: 554.671 kuna).

/AOP 120/

Rashodi za donacije u 2020. godini iznosili su ukupno 454.679 kuna (2019.: 1.630.425 kuna) a odnose se na financijske potpore manifestacijama organiziranih od strane drugih organizatora.

/AOP 128/

Ostali rashodi u 2020. godini iznosili su ukupno 2.945 kuna (2019.: 2.402.039 kuna). Na poziciji ostalih rashoda do usvajanja novog Zakona o turističkoj pristojbi evidentiralo se transfer boravišne pristojbe Gradu Puli kao što je navedeno u bilješci o prihodima po posebnim propisima.

/AOP 139/

Rashodi vezani uz tekuće financiranje povezanih neprofitnih organizacija u 2020. godini iznosili su 2.349 kuna (2019.: 754.929 kuna) a odnose se na rashode ostvarene s ostalim turističkim zajednicama s ciljem financiranja zajedničkih aktivnosti i projekata na području promidžbenih i marketinških aktivnosti i izradi strateškog marketinškog plana Istre.

Turistička zajednica grada Pule Bilješke uz financijske izvještaje

5. Rashodi (nastavak)

Zaključno, osim efekta nove preraspodjele turističke pristojbe, smanjenje rashoda po svim značajnim pozicijama posljedica je pandemije COVID-19 virusa koja je uzrokovala značajan pad aktivnosti Zajednice i lošu turističku sezonu 2020. godine a sve s ciljem prevencije zaraze i zaštite zdravlja.

6. Višak prihoda tekuće godine i višak prihoda raspoloživ u sljedećim razdobljima

		2019. (u kunama)	2020. (u kunama)
Prihodi	/AOP 001/	12.796.362	5.952.245
Rashodi	/AOP 148/	(12.547.915)	(3.850.197)
Višak prihoda tekuće godine	/AOP 149/	248.447	2.102.048
Manjak prihoda - preneseni	/AOP 152/	(1.866.406)	(1.617.959)
Manjak prihoda za pokriće u sljedećem razdoblju	/AOP 155/	(1.617.959)	0
Višak prihoda raspoloživ u sljedećim razdobljima	AOP /154/	0	484.089

/AOP 149/

U 2020. godini ostvaren je višak prihoda tekuće godine iz poslovanja Zajednice u iznosu od 2.102.048 kuna (2019.: 248.447 kuna). Ostvareni višak prihoda tekuće godine iskoristiti će se za pokriće prenesenih rashoda iz prethodnih razdoblja te za provedbu aktivnosti Zajednice u sljedećim razdobljima.

Turistička zajednica grada Pule
Bilješke uz financijske izvještaje

7. Nefinancijska imovina

	Ulaganja na tuđoj imovini	Postrojenja i oprema	Prijevozna sredstva	Ukupno
	<i>(u kunama)</i>	<i>(u kunama)</i>	<i>(u kunama)</i>	<i>(u kunama)</i>
Nabavna vrijednost				
Stanje 1. siječnja 2020.	1.225.287	626.479	192.966	2.044.732
Povećanje – nabava	0	271.121	0	271.121
Smanjenja - rashodovanje	0	0	0	0
Stanje 31. prosinca 2020.	1.225.287	897.600	192.966	2.315.853
Ispravak vrijednosti				
Stanje 1. siječnja 2020.	-1.225.287	-584.769	-28.945	-1.839.001
Amortizacija	0	-18.787	-38.593	-57.380
Smanjenja-rashodovanje	0	0	0	0
Stanje 31. prosinca 2020.	-1.225.287	-603.556	-67.538	-1.896.381
Neto knjigovodstvena vrijednost 01. siječnja	0	41.710	164.021	205.731
Neto knjigovodstvena vrijednost 31. prosinca	0	294.044	125.428	419.472

Ulaganja na tuđoj imovini nabavne vrijednosti 1.225.287 kuna (2019.: 1.225.287 kuna) a sadašnje vrijednosti 0 kuna (2019.: 0 kuna) na dan 31. prosinca 2020. godine odnose se na ulaganje u poslovni prostor na lokaciji Forum 3, koji je u vlasništvu Grada Pule.

Sadašnja vrijednost postrojenja i opreme na dan 31. prosinca 2020. godine iznosi kuna 294.044 (2019.: 41.710 kuna) a odnosi se na kompjutersku i ostalu uredsku opremu te rashladne uređaje nužne za funkcioniranje turističkog ureda i turističkog info centra.

Trošak amortizacije za 2020. godinu iznosio 57.380 kuna (2019.: 61.692 kuna).

Turistička zajednica grada Pule
Bilješke uz financijske izvještaje

8. Financijska imovina

		2019.	2020.
		(u kunama)	(u kunama)
<i>Novac u banci i blagajni</i>			
Novac na računu kod tuzemne poslovne banke	/AOP 077/	104.380	1.489.683
Novac u blagajni	/AOP 081/	697	2.562
	/AOP 075/	105.077	1.492.245
<i>Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od radnika i ostalo</i>			
Potraživanja za predujmove	/AOP 098/	87.500	0
		87.500	0
<i>Potraživanja za prihode</i>			
Potraživanja od kupaca	/AOP 134/	25.508	25.508
Potraživanja za prihode od financijske imovine	/AOP 138/	0	0
Ostala nespomenuta potraživanja	/AOP 140/	10.000	0
	/AOP 133/	35.508	25.508
<i>Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda</i>			
Rashodi budućih razdoblja	/AOP 143/	18.000	18.000
	/AOP 142/	18.000	18.000
Ukupno	/AOP 074/	246.085	1.535.753

/AOP 075/

Turistička zajednica grada Pule ima otvorene žiro račune u Zagrebačkoj banci d.d. i Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Stanje novca u banci i blagajni na dan 31. prosinca 2020. godine iznosi 1.492.245 kuna (2019.: 105.077 kuna).

9. Obveze

		2019.	2020.
		(u kunama)	(u kunama)
Obveze za rashode	/AOP 147/	291.820	263.936
Obveze za kredite i zajmove	/AOP 182/	1.766.653	1.207.200
Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja	/AOP 190/	11.302	0
Ukupno	/AOP 146/	2.069.775	1.471.136

9. Obveze (nastavak)

/AOP 147/

Obveze za rashode odnose se na obveze za radnike, obveze za materijalne rashode, obveze za financijske rashode te ostale obveze.

Obveze za radnike odnose se na neto plaće, doprinose iz i na plaće te na porez i prirez iz plaća za mjesec prosinac 2020. godine a koje su podmirene početkom siječnja 2021. godine i na dan 31. prosinca 2020. godine iznose 144.819 kuna (2019.: 94.406 kuna).

Obveze za materijalne rashode na dan bilance iznose 15.205 kuna (2019.: 65.088 kuna) najvećim dijelom se odnose na obveze prema dobavljačima za tekuće obveze i na dan 31. prosinca 2020. godine iznose 13.764 kuna (2019.: 62.196 kuna).

Ostale obveze na dan 31. prosinca 2020. godine iznose 92.895 kuna (2019.: 117.691 kuna) a najvećim dijelom odnose se na obveze za financijski leasing za osobni automobil sklopljen u 2019. godini na rok od 60 mjeseci uz fiksnu nominalnu kamatnu stopu od 5,95%. Instrumenti osiguranja leasing ugovora su policica kasko osiguranja i zadužnica.

Turistička zajednica grada Pule
Bilješke uz financijske izvještaje

9. Obveze (nastavak)

/AOP 182/

Financijske obveze Zajednice na dan 31. prosinca 2020. godine iznose 1.207.200 kuna (2019.: 1.766.653 kuna).

	Glavnica			2019.	2020.
	Kamatna stopa	Kamatna stopa	Datum dospijeća		
	Datum dospijeća				
	(u kunama)			(u kunama)	(u kunama)
Dugoročne obveze					
Zagrebačka Banka d.d., Zagreb /i/	2.000.000	Redovna kamatna stopa od 3,00% na svaki iskorišteni iznos kredita	30.09.2023.	1.603.600	1.207.200
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita				(396.400)	(396.400)
				1.207.200	810.800
Kratkoročne obveze					
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita				396.400	396.400
Zagrebačka Banka d.d., Zagreb /ii/	400.000	5,50 % - 3,5 p.p	-	163.053	0
				559.453	396.400
				1.766.653	1.207.200

9. Obveze (nastavak)

/AOP 182/ (nastavak)

/i/ Kredit Zagrebačke banke d.d. – 3257701504 primljen je u 2017. godini u iznosu od 2.000.000 kuna za financiranje ulaganja u projekt Verudela Art Park.

Instrumenti osiguranja su sljedeći:

- 1 (jedna) zadužnica korisnika kredita na iznos kredita, uvećana za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemnizirana kod javnog bilježnika
- Upis založnog prava prvog reda prvenstva na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk.ul.br. 15031, čest.kat.br. 335/ZGR, 336/ZGR, 340/ZGR, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja 4. suvlasnički dio: 1223/10000 ETAŽNO VLASNIŠTV (E-4), 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio „C“ u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dva poslovna prostora (C-1.1 i 1.2), dva ureda (C-2.4), stepeništa za galeriju (C-3), sanitarnog čvora (C-5) i galerije (C-6), ukupne površine 342,87 m², sve obojano svjetlo zelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, upisan u poduložak 4.

/ii/ Okvirni kredit Zagrebačke banke d.d. – Dana 30. svibnja 2014. godine sklopljen je ugovor za odobreno prekoračenje po transakcijskom računu po revolving principu u iznosu od 200.000 kuna po kamatnoj stopi 5,5% godišnje, promjenjiva, što predstavlja kamatnu stopu iz Odluke o kamatnim stopama Banke za istu vrstu i kategoriju kredita i klijenta važeću na dan sklapanja Ugovora, promjenjivu u skladu sa tom Odlukom, umanjenu za 3,5 p.p. Dana 16. svibnja 2015. godine iznos odobrenog prekoračenja povećan je na 300.000 kuna. Kredit se automatski obnavlja istekom dospjeća svakih 6 mjeseci.

Instrumenti osiguranja su slijedeći:

- 3 (tri) bjanko vlastite i akceptirane mjenice korisnika kredita uz mjenično očitovanje
- 1 (jedna) bjanko zadužnica korisnika u Banke

Na dan bilance, 31. prosinca 2020. godine, dopušteno prekoračenje po ovom ugovoru nije iskorišteno.

Osim navedenih financijskih obveza, Zajednica je dana 20. svibnja 2019. godine sklopila ugovor o dopuštenom prekoračenju po poslovnom računu broj 32/2019-DPVPJS s Hrvatskom poštanskom bankom d.d. na iznos od 200.000 kuna s rokom dospjeća najkasnije do 17. svibnja 2020. godine uz fiksnu kamatnu stopu od 3% godišnje. Dana 17. svibnja 2020.godine ugovor je produžen do 17. svibnja 2021. godine po istim uvjetima.

Turistička zajednica grada Pule Bilješke uz financijske izvještaje

9. Obveze (nastavak)

Instrumenti osiguranja su sljedeći:

- 1 (jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica korisnika kredita uz mjenično očitovanje
- 1 (jedna) bjanko zadužnica korisnika kredita u korist banke na iznos od 100.000 kuna solemnizirana od korisnika kredita kod javnog bilježnika
- 1 (jedna) obična zadužnica korisnika kredita u iznosu 200.000 kuna u korist banke uvećano za kamatnu stopu, te naknadu i troškove, solemnizirana od korisnika kredita kod javnog bilježnika.

Na dan bilance, 31. prosinca 2020. godine, dopušteno prekoračenje po ovom ugovoru nije iskorišteno.

10. Vlastiti izvori

		2019. (u kunama)	2020. (u kunama)
<i>Vlastiti izvori</i>			
Vlastiti izvori	/AOP 196/	0	0
Višak	/AOP 199/	0	484.089
Manjak	/AOP 200/	(1.617.959)	0
Ukupno vlastiti izvori	/AOP 195/	(1.617.959)	484.089

/AOP 195/

Vlastiti izvori odnose se na višak prihoda u iznosu od 484.089 kuna koji će se iskoristiti za provedbu aktivnosti zajednice u budućim razdobljima.

11. Potencijalne obveze

Na datum bilance i na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja, Zajednica nema potencijalnih obveza.

Turistička zajednica grada Pule
Bilješke uz financijske izvještaje

12. Odobrenje financijskih izvještaja

Ovi financijski izvještaji odobreni su na dan 26.veljače 2021. godine i potpisani su od strane:



Sanja Cinkopan-Korotaj
Direktorica



Turistička zajednica grada Pule
Forum 3
52 100 Pula
Republika Hrvatska